

**Documenti costitutivi del Documento Finale del PSA – Settembre 2016**

**A - Relazioni - Assetto urbanistico generale (Sintesi Intercomunali)**

- **Allegato A1** – Relazione Progetto Assetto Urbanistico;
- **Allegato A2** – Relazione Quadro Conoscitivo;
- **Allegato A3** – Fascicolo della Partecipazione;
- **Allegato A4** – Relazione Storica e delle Identità + integrazione Italia Nostra;
- **Allegato A5** – Fascicolo Usi Civici;
- **Allegato A6** – Fascicolo Osservazioni al Doc Definitivo;

**B – Quadro Conoscitivo**

- **B.1- Relazioni generali Q.C. Comunali (Urbanistica, Storia identità, Partecipazione)**

- B.1.1- Relazione : Comune di Amaroni;
- B.1.2- Relazione : Comune di Caraffa;
- B.1.3- Relazione : Comune di Cortale;
- B.1.4- Relazione : Comune di Girifalco;
- B.1.5- Relazione : Comune di S. Floro;
- B.1.6- Relazione : Comune di Settingiano;

- **B2 – Relazioni Specialistiche del Quadro Conoscitivo (Intercomunali)**

**Allegati dei consulenti:**

- B2.1-. Analisi agro-podologica, agr, Figliuzzi Massimiliano
- B2.2- Analisi idro-geologica, geol, Rizzuti Eraldo,
- B2.3\_ Beni culturali, Archeolog, Storia, dott.Cinzia Mantello;
- B2.4- Attività economiche, arch. Paolo Viola;
- B2.5- Infrastrutture, ing. Raffaele Scalise;

**Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche**

- B2.6- Caraffa, arch. Vito Migliazza;
- B2.7- Amaroni, geom. Borganzone Mario;
- B2.8- Settingiano, geom. Lipari Ferdinando

- **B3 – Analisi cartografiche dei Quadri Conoscitivi**

**Quadro 1° - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione**

- Tav. B3.1.A - Inquadramento Urbanistico 1:50.000
- Tav. B3.1.B - Pianificazione Sovraordinata 1:25.000
- Tav. B3.1.C - Pianificazione Comunale 1:10.000 *Base CTR e comuni vicini (A,B)*
- Tav. B3.1.D - Cartografia di base: CTR e Catastali 1:25.000 + 5.000 + 2.000

**Quadro 2° - Sintesi Ambientale**

- Tav. B3.2.A - Analisi del patrimonio edilizio + Standard 1:5.000 (7 tav.)
- Tav. B3.2.B - Analisi del patrimonio storico 1:2.000 (A,B,C,D,E,F)



## Ufficio del Piano – Cortale (Cz)

Via Filippo Turati - Tel 0968 – 76018 Fax 0968- 755805

[www.pscortale.it](http://www.pscortale.it)

[mail@pscortale.it](mailto:mail@pscortale.it)

- Tav. B3.2.C - Valori culturali e ambientali 1:5.000 (8 tav)

### Quadro 3° - Sintesi Strutturale Economico e Sociale

- Tav. B3.3.A – Proprietà comunali e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000

### Quadro 4° - Sintesi Strutturale morfologico

- Tav. B3.4.A - Analisi delle reti 1:10.000 (A,B)
- Tav. B3.4.B - Carta vincoli idro-forestali (Rdl 3267/23) e Incendi 1: 10.000
- Tav. B3.4.C - Carta dei vincoli idro-geologici 1: 15.000 (A, B)

## B4 – Conclusioni del Quadro Conoscitivo

- Tav. B.4.A - Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000
  - Tav. B.4.A1 - Carta dei vincoli Tutori 1:25.000 (A-B) + 1:5.000 (A,B,C,D, E,F, G);
  - Tav. B.4.A2 - Carta dei vincoli Inibitori 1:25.000 (A-B) + 1:5.000
- Tav. B.4.B - Carta Invarianti Strutturali (Sintesi Quadro Conoscitivo 1:25.000  
*Ambiti Urbanizzati, Urbanizzabili, non Urbanizzabili (Agricoli – forestali)*)

## C – PSA Progetto Assetto Urbanistico

- Tav.C.1- Assetto Urbanistico – Osservazioni al PSA Definitivo (1:15.000-A-B-C-D-E-F-G) (base CTR)
- Tav.C.2- Assetto urbanistico Finale - Schema Strutturale (1:25.000) (base ortocarta)
- Tav.C.3 - Assetto Urbanistico Finale – Operativo (1:5.000-A-B-C-D-E-F-G) (base catastale + CTR)

## D - R.E.U. : Regolamento Urbanistico ed Edilizio

- Tav. D.1 – REU, 1° parte – Norme Urbanistiche e Gestione Piano;
- Tav. D.2 - REU, 2° parte - Norme costruttive ed Edilizie;

## E - VAS: Valutazione Ambientale Strategica

- Tav. E - Rapporto Ambientale definitivo
  - Allegato E.1 : VAS sintesi non tecnica
  - Allegato E.2 : V.I.N.C.A

## V – Verifiche e Coerenze

- Tav. V.1 – Relazione di Verifica delle coerenze con:
  - SHP utilizzati (Allegato A – PSA – SITO regionale, QTRP)
  - Verifica Vincoli / Assetto Finale (1:10.000-A-B-C-D)
  - Verifica ex PRG / PSA – Assetto Finale
- Tav. V.2 – Confronto PRG vigenti / PSA progetto (1:5.000-A-B-C-D-E-F-G)
- Tav. V.3 – Confronto Vincoli / PSA progetto (1:5.000-A-B-C-D-E-F-G)