

Amministrazione Provinciale
di Catanzaro
SETTORE URBANISTICA E
GESTIONE TECNICA DEL
PATRIMONIO

Servizio Sistema Informativo

20 GIU. 2011
Prot. n. 1844

Catanzaro, 10 giugno 2011

ANTICIPATA VIA FAX al n° 0968/755805

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE CATANZARO SETTORE N.6
16 GIU. 2011
PROT. N. 51538

Spett.le UFFICIO DEL PIANO
Comune di Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020 Cortale (CZ)

Oggetto: Documento preliminare Piano Strutturale Associato Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, san Floro, Settingiano: Osservazioni.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, adottato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 26 del 28/07/2010, ai sensi della L.R. 19/02, in attuazione delle disposizioni dell'art. 20 comma 2 del Dlgs 18/08/2000 n° 267, individua l'area oggetto del presente PSA, in particolare quella adiacente al Polo di Germaneto ed alla S.S.280, come area di particolare attenzione sul quale sono focalizzati interessi a livello provinciale e regionale.

Per l'Area dell'Istmo l'ipotesi di assetto territoriale di area vasta proposto dal Piano Strategico di Catanzaro prevede, oltre al "polo Germaneto" come area per i servizi e la direzionalità, una serie di aree attrezzate per attività produttive, commerciali all'ingrosso e di stoccaggio, lungo le direttrici segnate dalle infrastrutture viarie e ferroviarie, alle cui estremità sono ipotizzate le grandi infrastrutture puntuali esistenti e di previsione: sul tirreno a Lamezia, aeroporto, porto e interporto; sullo jonio a Catanzaro Lido, il porto.

All'esterno dell'asse ci sono una quantità di centri, di insediamenti storici che rischiano di essere ulteriormente marginalizzati e abbandonati. La stessa creazione di un agglomerato industriale deve essere occasione di ripensamento delle attività che potranno insediarsi in quell'area per determinare un'autentica crescita di tutto il territorio provinciale.

Grande attenzione è riservata nel P.T.C.P. al territorio e non per assecondare mode o per supplire carenze progettuali innovative aggiornando con parole ecologicamente adeguate proposte obsolete o fallimentari. Il territorio, al pari degli insediamenti storici, in questo PTCP è inteso come risorsa primaria quale possibile sbocco economico produttivo. Per inciso i parchi eolici possono produrre denaro per le disastrose finanze comunali, né più né meno di altre entrate (tipo "ici"), ma distolgono altri investimenti, propri della peculiarità attrattiva di questo

territorio.

Pertanto per quanto sopra e sulla base degli elaborati del Documento Preliminare del PSA che è stato possibile scaricare dal sito <http://www.psicortale.it>, si evidenziano le seguenti osservazioni finalizzate alla seduta di apertura della Conferenza di Pianificazione del 28/03/2011 convocata con nota acquisita agli atti dell'Ente con prot. n° 42601 del 19/05/2011:

- La nota e/o gli elaborati non riportano l'adozione da parte dell'Ufficio del Piano ai sensi dell'art. 27 della L. R. 19/2002 "*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – legge urbanistica della Calabria*";
- Dalla consultazione informatizzata delle tavole non risulta possibile estrapolare dati che possano essere di supporto alla valutazione di coerenza con i contenuti del P.T.C.P. adottato;
- Con riferimento agli elaborati del Piano, si evidenziano i contenuti minimi definiti all'art. 20 della L. R. 19/2002 sopra citata, con particolare riferimento al consumo di suolo, e si suggerisce di approfondire quanto riportato nelle Norme tecniche di attuazione (artt. 57<->70) del P.T.C.P. adottato e con le Linee Guida della Pianificazione Regionale con valenza di Q.T.R.;
- Gli elaborati facenti parte del P.S.A. dovranno essere integrati da una tavola che riporti le aree destinate ad Usi Civici presenti nei Comuni secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 18/2007 "*Norme in materia di usi civici*" e pubblicata sul B.U.R. Calabria - n. 15 del 29/08/2007;

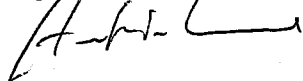
Per quanto sopra e per consentire una valutazione più attenta si chiede di fornire una copia cartacea del piano e si riserva di trasmettere ulteriori approfondimenti. Inoltre si richiede un incontro da concordarsi, presso l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro con i progettisti del Piano Strutturale in oggetto.

Per eventuali comunicazioni con il presente Settore dell'Ente si prega di contattare:

- ing. Antonio Leone – Tel 0961 84399 / 331 6422237

Distinti saluti.

Il Responsabile del servizio
(Ing. Antonio Leone)



Il Dirigente
(Arch. Alfredo GIGLIOTTI)

