



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)
Via Filippo Turati, 18
88020 Cortale (CZ)
Telef.- 0968 - 76018- Fax 0968- 755805

Ufficio unico del piano

VERBALE 1° SEDUTA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Convocata con invito prot. n. 1473 del 16 maggio 2011, dal Sindaco del Comune Capofila del Piano Strutturale Associato tra i Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa di CZ, Girifalco, San Floro e Settingiano, il giorno venerdì 17 GIUGNO 2011 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Cortale (CZ) si è svolta la Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi degli artt. 13, 20bis e 27bis della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale in forma Associata dei comuni di Cortale (capofila), Amaroni, Borgia, Caraffa di CZ, Girifalco, San Floro e Settingiano.

Si procede alla verifica delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati alla prima seduta risultano convocati e sono presenti:

Comune di Amaroni : ..assessore RUGGIERO LUIGI.....delegato.....

Comune di Borgia : Arch. Cantisani..... (delegato terna Commissariale)

Comune di Caraffa di Catanzaro : Antonio Migliazza (quale sindaco di comune aderente al PSA)

Comune di Girifalco: ..vice Sindaco dott. T. Signorello - Assessore avv. SESTITO.....delegati.....

Comune di Settingiano : Sindaco TALARICO

Comune di San Floro : Dott. Ssa Procopio - Sindaco.....

Comune di Cortale: Dott. SCALFARO

Assessorato all'Urbanistica - Regione Calabria geom. C. Papaleo (delegato)

Assessorato all'Ambiente - Regione Calabria.....//.....

Assessorato ai LL. PP - Regione Calabria.....//.....

Assessorato alle Attività Produttive - Regione Calabria.....//.....

Dipartimento Protezione Civile - Regione Calabria.....//.....

Autorità di Bacino - Regione Calabria.....//.....

Assessorato all'Agricoltura - Regione Calabria.....//.....

Ispettorato Dipartimentale delle Foreste - Catanzaro ..//.....

Sovrintendenza Regionale della Calabria-//.....

Sovrintendenza BBAA - PIAZZA Valdesi //.....

Sovrintendenza Beni Archeologici//.....

Sovrintendenza Beni Antropomorfoloici//.....

Amministrazione Provinciale di Catanzaro :

Settore Viabilità.....//.....

Settore Urbanistica.....Arch. Gigliotti - ing. Leone.....

Settore tutela ambiente.....//.....

Settore idraulico.....//.....

Settore geologico.....//.....

Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia:

Settore Viabilità.....//.....

Settore Urbanistica.....//.....

Settore tutela ambiente.....//.....

Settore idraulico.....||
 Settore geologico||
 ANCI Calabria:||
 Associazione Piccoli Comuni||
 UNCEM - Calabria.....||
 ARPACAL CALABRIA :||
 ARSSA CALABRIA :.....||
 Corpo Forestale dello Stato.....||
 Comune di Valleflorita.....||
 Comune di Squillace.....||
 Comune di Catanzaro.....Sig. Caporale (V. Sindaco) - Ing. V. Belmonte.
 Comune di Tiriolo.....||
 Comune di Marcellinara.....||
 Comune di Maida.....||
 Comune di Jacurso.....||
 Comune di Polia||
 Comune di Cenadi.....||
 Comune di Lamezia Terme.....||
 Unione Province Italiane - Calabria.....||
 Comunità Montana Fossa del Lupo||
 Consorzio forestale di Serralta||
 Comunità Montana del Reventino||
 GAL Serre Calabresi||
 ANCE - Calabria - Catanzaro.....||
 Azienda Sanitaria Provinciale - CatanzaroDott. Lavorato.....
 AFOR - Catanzaro||
 CCIAA - Catanzaro||
 Confindustria - Catanzaro||
 CGIL - Catanzaro||
 CISL - Catanzaro||
 UIL - Catanzaro||
 U G L - Catanzaro||
 Confcommercio - CatanzaroSig. Valeo.....Salvatore..... - delegato.....
 Confartigianato - Catanzaro||
 Unione Provinciale Degli Agricoltori - Catanzaro.....||
 Coldiretti Catanzaro, Crotone, Vibo Valentia.....||
 Confederazione Italiana Agricoltura Catanzaro.....Sig. Riillo, Antonio - delegato
 Italia Nostra - Catanzaro||
 Lega Ambiente Calabria - Reggio Calabria||
 Ordine degli Architetti - Catanzaroarch. Madia.....
 Ordine Dottori Agronomi e Forestali - Catanzaro.....||
 Ordine degli Ingegneri - Catanzaro||
 Collegio Geometri e Geometri Laureati Catanzaro.....||
 Ordine dei Geologi della Calabria - Catanzarodott. Procopio.....
 Associazione Generale delle Cooperative Italiane - Catanzaro||
 Unione Nazionale Consumatori Calabria||



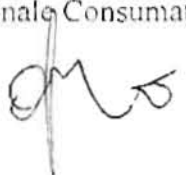


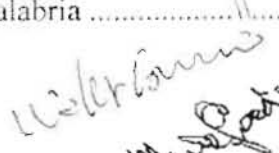

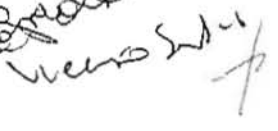












Confesercenti – Via dei Normanni
 Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Prov. di Catanzaro.....
 URBI CALABRIA
 ENEL Distribuzione - Catanzaro.....
 ITALGAS - SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS, SpA – Cosenza
 ANAS – Compartimento di Catanzaro
 ENEL GAS.....
 SNAM – Catanzaro
 Ferrovie Dello Stato Trenitalia Spa
 ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
 AERONAUTICA MILITARE 3^a Regione Aerea di Bari

si da atto che la conferenza di pianificazione (prima seduta) è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente;

Presiede la seduta il Sindaco del Comune Capofila, Dott. Agr. Francesco Scalfaro, mentre svolge le funzioni di segretario verbalizzante geom. V. Conte., responsabile dell'ufficio unico di piano.

Sono presenti altresì: i componenti dell'Ufficio unico di Piano Geom. Vincenzo CONTE, responsabile, Geom. Arch. Vito MIGLIAZZA, progettista incaricato, Ubaldo BERTUCCI, Geom. Rocco SIGNORELLI, Geom. Ferdinando LIPARI e Geom. Mario BONGARZONE, nonché il Direttore scientifico Arch. Domenico Santoro e i consulenti tecnici esterni dell'Ufficio di Piano: Dott. Geologo RIZZUTI Eraldo, Ing. Raffaele SCALISE, Arch. Roberto PAPALEO e Arch. Walter Canino;

Il Presidente della Conferenza dichiara quindi aperta la seduta e informa i convenuti delle comunicazioni pervenute rispettivamente:

1. Amm. Prov. CZ Settore protez. civile e geologico
2. amm. Prov. CZ – settore urbanistica
3. Amm. Prov. CZ Settore tutela ambiente
4. reg. Calabria – dipartimento politiche dell'ambiente
5. reg. Calabria – dipartimento urbanistica e governo territorio
6. partito democratico circoli di Borgia e Roccelletta
7. CIA Borgia
8. nota commissione straordinaria comune di Borgia

Si da atto che la SNAM con comunicazione telefonica ha fatto presente la impossibilità a causa di urgenti interventi a partecipare alla conferenza di pianificazione

Il tutto (come del resto le deleghe e le deliberazioni presentate dai singoli comuni) in atti dell'ufficio unico del piano.

Dopo i ringraziamenti di rito da indicazioni sulle aspettative dei comuni per la redazione dell'importante strumento di pianificazione.

Il **Presidente**, fermo restando la disponibilità di confrontarsi e di accogliere le proposte formulate dai soggetti invitati alla Conferenza, ribadisce comunque il concetto secondo cui le modalità procedurali con cui deve svolgersi la Conferenza, sono fissate nella legge regionale e norme ad essa collegate;

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Vito Migliazza' and 'Francesco Scalfaro']

Pertanto qualsiasi diversa considerazione può essere utile ma non può intaccare l'iter formativo fissato dalle norme.

Sulla richiesta avanzata dal Servizio Urbanistico Regionale, il Presidente richiama la stessa legge regionale n. 19/2002, che all'art. 27 prevede l'utilizzo del supporto magnetico quale piattaforma di valutazione e di contraddittorio per quanto concerne le fasi di svolgimento della Conferenza e quelle conseguenti alla chiusura della stessa.

Il **direttore scientifico** arch. Santoro, con l'ausilio di diapositive illustra il lavoro svolto e le motivazioni che stanno alla base del documento preliminare trattato nella conferenza di pianificazione

Ribadisce la validità dei catalizzatori o attrattori nel rispetto e garantendo l'impegno di analizzare e progettare (in questa fase) solo la parte riferita al territorio urbanizzato lasciando al POT le aree urbanizzabili

Da comunicazione della volontà di procedere ad un mini piano di recupero procedendo per i tessuti urbani che non hanno una valenza di particolare significato storico architettonico ad un intervento casa per casa consentendo una serie di interventi di adeguamento e di recupero sempre con una ottica di risparmio del territorio.

Migliazza Antonio: fa presente che a Caraffa di CZ l'intoppo (mancata adozione del PSA) è un intoppo di natura politica.

Chiede al comune di Cortale ed ai comuni aderenti di dare collaborazione al Comune di Caraffa affinché possa non essere ulteriormente penalizzato. Il Sindaco Migliazza conferma la volontà (senza cedere ad alcun ricatto) a trovare ogni soluzione nell'interesse di Caraffa.

Cantisani (quale delegato per Borgia) fa presente che l'esistenza di un certo ritardo è dovuta alle note vicende del Tar.

Sottolinea che l'avvio della conferenza di pianificazione non è un arrivo ma una base di partenza dalla quale partirà Borgia per il massimo coinvolgimento della popolazione (anche in armonia con i comuni di Catanzaro e Squillace) e per arrivare ad un risultato finale maggiormente condiviso.

Scalise: in qualità di consulente per le infrastrutture del PSA mi sento di chiarire alcune situazioni evidenziate nelle varie discussioni in seno ai comuni.

Siamo partiti dalla situazione infrastrutturale esistente ed in via di realizzazione (prima tra tutti la ss 106). Continua evidenziando che sulle infrastrutture proposte dal piano saranno realizzate degli studi di fattibilità e che le proposte nascono dalle situazioni reali ed attuali

Riccardo Bruno (consigliere provinciale e rappresentante del PD di Borgia) - prendo atto che il confronto con la popolazione che fino ad ora non c'è stato sarà (come evidenziato da Cantisani) ripreso ora.

Viene contestata la assenza di ogni coinvolgimento della popolazione che viene richiesta con forza. Chiede di sapere se le richieste degli interessi diffusi sono state o meno considerate. Il PSA non combacia con quanto inizialmente previsto. Il pensiero e l'augurio è quello di partire con un confronto generalizzato. Pone la richiesta di un fermo della conferenza anche in visione di quello che è accaduto a Caraffa.

Dott.ssa Signorello: Vice Sindaco di Girifalco. Anche noi abbiamo avuto una situazione simile a Borgia- illustra la delibera di approvazione (unanime) dell'adozione del documento preliminare del PSA sottolineando l'aggiunta riportata direttamente in delibera e che pone alla discussione della conferenza di pianificazione.

Arch. Gigliotti - dirigente urbanistica provincia di Catanzaro- sottolinea la grande importanza di un piano di cui partecipano ben 7 comuni e porta i saluti del Presidente della Provincia- alla luce di

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the name 'Gigliotti' and other illegible scribbles.

quanto sentito dalla relazione del direttore scientifico esprime compiacimento per l'ampio respiro del PSA e comunica che il PTCP al momento adottato dalla stessa provincia - comunica che è stata fissato per il 27 giugno una riunione con i progettisti del PSA invitando anche Catanzaro per dare una particolare attenzione all'asse del Corace.

Dott.ssa Caporale: Vice sindaco di Catanzaro: porge il saluto dell'A C di Catanzaro garantisce la massima disponibilità alla collaborazione in sinergia con gli altri comuni per lo sviluppo dei nostri territori

Dott. Procopio: ordine dei Geologi: porta i saluti del Consiglio dei geologi - si compiace finalmente dell'avvio della pianificazione anche in Calabria- evidenzia l'importante lavoro svolto dal geologo Rizzuti anche in considerazione della difficoltà del territorio.

Coglie l'occasione per sottolineare per Borgia la necessità di rivalutare la tipologia dell'unica abitazione non caduta a seguito del terremoto del 1783 e da lì partire con un progetto pilota per proporre una tipologia costruttiva.

Sottolinea altresì l'importanza di redigere le norme tecniche geologiche (anche se non obbligatorio)

Dott. Rizzuti: procede alla illustrazione (per il tramite delle diapositive) del lavoro geologico a supporto del PSA- Man mano illustra le problematiche che è stato necessario studiare ed affrontare.

Arch. Cantisani: chiarisce che quanto recepito dal gruppo di lavoro è conseguenza anche di tutte le azioni svolte (ricorda che ad una riunione della Giunta Riillo ha partecipato direttamente lo stesso)- fa presente che nullaosta affinché tutte le indicazioni che pervengono anche da ora possano essere considerate.

In merito alla mancata adozione da parte del consiglio comunale di Caraffa del documento preliminare del PSA la conferenza di pianificazione sospende qualsiasi determinazione in merito a detta problematica al fine di verificare con il dipartimento regionale le conseguenze dell'atto deliberativo.

In conclusione

il RUP trasmetterà a tutti gli Enti la copia degli atti richiesti.

Copia del verbale della presenta seduta sarà trasmessa sia ai presenti che agli assenti convocati alla conferenza di pianificazione medesima

Stante la situazione del comune di Caraffa di CZ non si procede alla autoconvocazione della conferenza di pianificazione in modo da avere il tempo necessario al chiarimento della vicenda per cui la prossima seduta sarà comunicata a tutti gli indirizzi in premessa indicati, come per legge.

La conferenza di pianificazione prima seduta si conclude alle ore 13.00 .

Letto confermato e sottoscritto

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, including names like 'Vice sindaco', 'Dott. Procopio', 'Dott. Rizzuti', and 'Arch. Cantisani'. There are also some initials like 'AL' and 'M'. The signatures are written in various orientations and styles, some overlapping.