

## UFFICIO UNICO DEL PIANO

### Verbale conclusivo della conferenza di Pianificazione

Convocata con invito Prot. n° 230 del 23.01.2012, dal Sindaco del Comune Capofila del Piano Strutturale Associato tra i Comuni di Amaroni, Borgia, Caraffa di CZ, Cortale, Girifalco, San Floro e Settingiano, per il giorno 03.02.2012 presso la sede Consiliare del Comune di Cortale (CZ), si è svolta la Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi della degli artt. 13, 20 bis, e 27 bis della Legge Regionale 16 aprile 2002, n° 19 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale in forma Associata dei Comuni di Cortale (Capofila), Amaroni, Borgia, Caraffa di CZ, Girifalco, San Floro e Settingiano.  
Si procede alla verifica dei presenti e delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati alla Conferenza di Pianificazione:

- Regione Calabria:
  - Dipartimento all'Urbanistica : Geom. Luigi Cesare Papaleo
  - Dipartimento all'Ambiente : Assente
  - Dipartimento ai LL. PP : Assente
  - Dipartimento alle Attività Produttive : Assente
  - Dipartimento Protezione Civile : Assente
  - Dipartimento all'Agricoltura : Assente
  - Autorità di Bacino : Assente
- Amministrazione Provinciale di Catanzaro :
  - Settore Viabilità : Assente
  - Settore Urbanistica : Ing. Gigliotti e Ing. Leone
  - Settore tutela ambiente : Assente
  - Settore idraulico : Assente
  - Settore geologico : Assente
- Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia :
  - Settore Viabilità : Assente
  - Settore Urbanistica Colace Giovanni
  - Settore tutela ambiente : Assente
  - Settore idraulico : Assente
  - Settore geologico : Assente
- ANCI Calabria – : Assente
- Associazione Piccoli Comuni – : Assente
- ARPACAL CALABRIA - Catanzaro - Assente
- ARSSA CALABRIA – : Assente
- Comune di Valleflorita : Assente
- Comune di Squillace : Assente
- Unione Province Italiane : Assente
- ANCE – Calabria : Assente
- UNCEM – Calabria : Assente
- Sindaco Comune di Catanzaro Geom. Umberto Cosco
- Sindaco Comune di Tiriolo : Assente
- Sindaco Comune di Marcellinara : Assente
- Sindaco Comune di Maida : Assente
- Sindaco Comune di Jacurso : Assente
- Sindaco Comune di Polia : Assente
- Sindaco Comune di Cenadi : Assente
- Sindaco Comune di Lamezia Terme : Assente



- 
- Azienda Sanitaria Provinciale – Direzione Aziendale Catanzaro : Assente
  - Direttore AFOR – Catanzaro : Assente
  - Presidente CCIAA – Catanzaro : Assente
  - Presidente Confindustria – Catanzaro : Assente
  - CGIL – Catanzaro - : Assente
  - CISL – Catanzaro - : Assente
  - UIL – Catanzaro - : Assente
  - Confcommercio – Catanzaro : Assente
  - Confartigianato – Catanzaro - : Assente
  - Unione Provinciale Degli Agricoltori : Assente
  - Coldiretti Sede Interprovinciale Catanzaro, Crotono, Vibo Valentia, Catanzaro - : Assente
  - Confederazione Italiana Agricoltura - Catanzaro. : Assente
  - Italia Nostra – Catanzaro : Assente
  - Lega Ambiente Calabria – Reggio Calabria : Assente
  - Ordine degli Architetti – Catanzaro – Arch. Madia Giuseppe
  - Ordine Dottori Agronomi e Forestali – Catanzaro : Assente
  - Ordine degli Ingegneri - Catanzaro – Via Chimirri, 10- : Assente
  - Collegio Geometri e Geometri Laureati Catanzaro – : Assente
  - Ordine dei Geologi della Calabria – Catanzaro – : Assente
  - Ispettorato Dipartimentale delle Foreste – Catanzaro – : Assente
  - Corpo Forestale dello Stato – Catanzaro – : Assente
  - ENEL Distribuzione - Catanzaro – : Assente
  - ITALGAS - Società Italiana Per Il Gas. SpA – : Assente
  - ANAS – Compartimento di Catanzaro - : Assente
  - ENEL GAS- Via San Giovanni Sul Muro, 9 20121 Milano Assente
  - SNAM – Catanzaro : Assente
  - Ferrovie Dello Stato Trenitalia Spa - : Assente
  - ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - : Assente
  - AERONAUTICA MILITARE 3<sup>a</sup> Regione Aerea di Bari – : Assente
  - Associazione Generale delle Cooperative Italiane – : Assente
  - Lega delle Cooperative Catanzaro : Assente
  - Unione Nazionale Consumatori Calabria – Delegazione di Catanzaro – : Assente
  - Confesercenti – Catanzaro : Assente
  - URBI CALABRIA - Catanzaro : Assente
  - Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Prov. di Catanzaro – : Assente
  - U' G L – Catanzaro : Assente
  - GAL Serre Calabresi. : Assente
  - Sovrintendenza Regionale della Calabria- Via Scylletion – : Assente
  - Sovrintendenza BBAA 87100 Cosenza : Assente
  - Sovrintendenza Beni Archeologici Reggio Calabria : Assente
  - Sovrintendenza Beni Antropomorfologici – Cosenza : Assente
  - Comunità Montana Fossa del Lupo Chiaravalle Centrale : Assente
  - Consorzio forestale di Serralta Chiaravalle Centrale (CZ) : Assente
  - Comunità Montana del Reventino : Assente
  - Capitaneria di Porto di Crotono – Crotono : Assente
  - TERNA SPA – Roma : Assente
  - Sindaco Comune di Settingiano : Assente
  - Assessore Comune di Girifalco : Sestito Vincenzo
  - Sindaco Comune di Caraffa di Catanzaro : Migliazza Antonio
  - Sindaco Comune di San Floro : Assente
  - Sindaco Comune di Amaroni : Assessore Delegato Sig. Luigi Ruggiero



➤ Per la Commissione straordinaria del Comune di Borgia : Assente

- Sono presenti altresì i componenti dell'Ufficio Unico di Piano : Arch. Vito Migliazza; Arch. Paolo Scicchitano; Geom. Nando Lipari , Arch. Roberto Papaleo, Geom. Ubaldo Bertucci

Si da atto che la conferenza di pianificazione ( 3<sup>a</sup> seduta conclusiva ) è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente:

Presiede la Seduta il Sindaco del Comune capofila , Dott. Agr. Francesco Scalfaro, mentre svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Vincenzo Conte, responsabile dell'Ufficio Unico di Piano.

Il Presidente da un breve saluto agli astanti presenti nella Conferenza di Pianificazione e dichiara quindi aperta la seduta : passando ad illustrare l'iter del piano strutturale , precisa che :

- In data 19/06/2011 si è costituita la conferenza di Pianificazione , la quale preso atto che il Comune di Caraffa di Catanzaro non aveva ancora approvato il Documento preliminare del PSA , si è autosospesa in attesa delle determinazioni del Comune di Caraffa di CZ:

- In data 07.12.2011 , è stata riavviata la conferenza di pianificazione la quale ha preso atto dei risultati dibattimentali sulle questioni tecnico-giuridiche della programmazione urbanistica del PSA, dei pareri, tutti positivi , espressi con prescrizioni dai presenti ed allegati al relativo verbale e di tutti quelli pervenuti all'Ufficio di Piano :

Nel contempo, su convocazione del Presidente Wanda Ferro, in data 27.06.2011, si è discusso ed analizzato il progetto di PSA presso l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro , dalla quale è emersa la necessità di costituire un apposito tavolo tecnico ( composto dai tecnici del PSA, dai tecnici del Comune di Catanzaro, dai tecnici dell'Amministrazione Provinciale di atanzaro e da quelli del Dipartimento Regionale all'Urbanistica ), per analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSA interviene sull'asse e sull'area di Germaneto;

Il suddetto tavolo tecnico si è riunito a partire dal 07.07.2011 , dapprima presso l'Amministrazione Provinciale e successivamente per altre due volte presso il Dipartimento Regionale all'Urbanistica ( 15 e 16 luglio 2011 ) , concludendo i propri lavori il 20.07.2011, con apposito verbale di riunione :

Inoltre è stato istituito un laboratorio tecnico denominato Valle del Corace, il quale ha attivato una serie di incontri con l'Amministrazione Provinciale, il Comune di Catanzaro, il Dipartimento regionale all'Urbanistica e per le soprintendenze, con la soprintendenza Regionale , la quale si è conclusa il 18.01.2012 presso il Dipartimento regionale all'Urbanistica;

Si da atto che :

La Conferenza di Pianificazione sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale Associato del raggruppamento di Cortale si è svolta, nei termini di legge (Art. 13 della Legge Regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, con le sedute intermedie, si sono esplicitati alcuni approfondimenti tecnici con il Gruppo di lavoro del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Catanzaro e il Dipartimento regionale n. 8 per il Governo del Territorio, per come riportato nel Verbale allegato in data 20.07.2011.

All'ordine del giorno della Conferenza sono stati portati, oltre al Documento Preliminare del PSA e del REC - composto da:

- 
- Relazione assetto Urbanistico generale
  - Sintesi del Quadro Conoscitivo e tavole susseguenti;
  - Tavole grafiche di assetto generale e di confronto con i vincoli;
  - Schema REU Intercomunale
  - VAS, rapporto preliminare e questionario;

Tutte le tavole del PSA sono previste dall'Art. 20 della LR 19/2002.

Alla Conferenza di pianificazione hanno partecipato numerosi interlocutori di carattere istituzionale, oltre che espressione dall'associazionismo imprenditoriale e professionale, a piena conferma dell'impostazione proposta dalla Legge regionale 19. La partecipazione si è sviluppata sia con interventi diretti in sede di Conferenza, richiamati nei citati Verbali, sia con la presentazione di Documenti in sede di Conferenza o inviati ai Comuni stessi o inviati via email. Tali documenti sono stati tutti pubblicati sul sito internet [www.psaacortale.it](http://www.psaacortale.it) al fine di far circolare la conoscenza della documentazione della Conferenza di Pianificazione. Data la grande mole dei documenti prodotti questi ultimi sono qui citati nell'elenco allegato alla presente e possono essere visti sul medesimo sito.

Hanno partecipato direttamente alla Conferenza:

- la Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica, con i Dirigenti geom. Luigi Cesare Papaleo ed in alcune riunioni il Dirigente Generale Arch. Saverio Putorti;
- la Provincia di Catanzaro, Settore Pianificazione Territoriale, con il Dirigente arch. Alfredo Gigliotti e l'ing. Antonio Leone, ing. Pierluigi Mancuso: in alcune riunioni hanno altresì partecipato il dott. Maurizio Mancuso, arch. Angelo Alcaro;
- Confindustria Catanzaro, con il Dirigente, dott. Francesco Balsamo;
- Associazione Nazionale Costruttori Edili Catanzaro, con il Dirigente, ing. Marcello Gaglioti;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Catanzaro, con l'Arch. Madia Giuseppe;
- Ordine dei Geologi della Calabria, con il dott. Fabio Procopio;
- Il Comune di Catanzaro con il Vice Sindaco Sig. Caporale, ing. Belmonte e Geom. Cosco Umberto;
- La Provincia di Vibo Valentia con l'Arch. Colace Giovanni;
- La C.I.A. di Catanzaro con il Sig. Riillo Antonio;
- La Confcommercio di Catanzaro con il Sig. Valeo Salvatore,
- L'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro con il Dott. Lavorato;
- TERNA s.p.a. con il Sig. Perri Renzi;

In rappresentanza del Comune di Cortale capofila del raggruppamento è stato sempre presente il Sindaco dott. Scalfaro, mentre a turno tutti i Sindaci del Raggruppamento del PSA hanno partecipato alle riunioni.

Di seguito vengono riportati le principali proposte pervenute (vedi documenti su [www.psaacortale.it](http://www.psaacortale.it)) e le principali determinazioni della conclusione della Conferenza di Pianificazione:

<b>Contributo</b>	<b>data</b>	<b>Argomentazioni e Richieste</b>	<b>Risposta alla proposte</b>
Snam Rete Gas	30.11.2011	Citazione delle norme e distanze riferite al D:M. 17.04.2008	Già incluse nel D.P:
Provincia CZ Ambiente	10.06.2011	- obbligatorietà procedura VAS - indicazione delle banche dati da cui trarre informazioni - indicazioni per i riferimenti normativi;	Già incluse nel D.P.
Comune di Caraffa	03.11.2011	- integrazioni : strada primaria SP 49, collegamento viario Caraffa-Marcellinara; - individuazioni assi percorrenza secondaria: Monaco-Zaccano e bretella Viale Gramsci - Zona Calvario; - nuovo comparto edilizio rurale contermini alla strada Gilò; - Individuazione Nuovo Catalizzatore nell'ambito urbano nel Polo culturale delle minoranze etniche-linguistiche; - Nuovo parco naturalistico in zona "Acque Bianche" e Monte Arenoso; vedi Planimetria allegata	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di Amaroni	17.06.2011	- adozione PSA all'unanimità	
Comune di Borgia	14.06.2011	- adozione dei Commissari	
Comune di Cortale	16.06.2011	- adozione del PSA con la prescrizione della riduzione del 25% delle aree urbanizzabili;	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di Girifalco	15.06.2011	- indicazione per un nuovo catalizzatore di Polo di Istruzione e di cultura ; - Nuovo catalizzatore naturalistico nella Valle del Pesipe; - nuovo bando di Interessi diffusi per le scelte operative;	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di S. Floro	16.06.2011	- adozione PSA	
Comune di Settingiano	08.06.2011	- adozione PSA	
Corpo Forestale dello Stato	27.06.2011	- salvaguardare le aree boscate	Già incluse del D.P.
Corpo Forestale dello Stato CZ	10.10.2011	- consultazioni anche per SFOR e Consorzi di Bonifica; - integrazione al questionario sul vincolo idrogeologico RD 3267/23	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- alberi monumentali;</li> <li>- integrazione domande questionario su integrazione dei vincoli del PSA;</li> </ul>	Definitivo
Provincia CZ Urbanistica	29.06.2011	- Convocazione tavolo tecnico per il 07-07-2011	
Provincia CZ Paesaggio e geologia	20.06.2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suggerimenti: indicazione planimetrica delle tutele paesaggistiche ope legis e di ulteriori aree con caratteristiche peculiari;</li> <li>- verifica di conformità al PTCP;</li> <li>- no occupazione delle aree a boschi e uliveti consolidati;</li> <li>- riduzione dei movimenti di terra; uso di tecnologie e materiali adeguati al contesto tutelato.</li> </ul>	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Provincia CZ Urbanistica	16.06.2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- riservare grande attenzione al PTCP;</li> <li>- attenzione al consumo di suolo;</li> <li>- elaborato usi civici;</li> </ul>	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Soprintendenza Regionale- Beni Culturali, CS	20.07.2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ricognizione delle aree vincolate, apposita cartografia;</li> <li>- Usi civici;</li> <li>- individuazione di ulteriori aree oltre alle ope legis di valore ambientale;</li> <li>- attenzione ai Centri Storici;-</li> <li>- individuazione puntuale dei Beni Culturali presenti;</li> <li>- riportare i provvedimenti di vincoli anche per i beni privati;</li> <li>- attenzione alle architetture rurali;</li> <li>- attenzione nel REU per le attività con Scia;</li> <li>- Regolamentazione impianto di produzione di energia;</li> </ul>	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Regione Calabria - Ambiente	15.09.2011	- invio del questionario per i soggetti consultati	Il questionario è stato sia pubblicato sul sito internet, che inviati ai soggetti interessati
Provincia CZ Urbanistica	05.12.2011	Area del Corace : esclusione dei quartieri residenziali in quanto si realizzerebbero dei rioni dormitorio, che nell'immediato comporterebbero lo spopolamento dei centri storici e dei paesi interni; con conseguente eccessivo consumo	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo

		del suolo Da tenere presenti le criticità riscontrate nell'area di Germaneto nel novembre 2011 , con l'allagamento dell'intera area;	
Provincia CZ Urbanistica	30.01.2012	Ferme le osservazioni precedenti , si fanno proprie le conclusioni del Tavolo Tecnico tenutesi presso il dipartimento regionale , con particolare riferimento alla riduzione degli insediamenti residenziali che devono esser contenuti nel 10% delle superfici destinate a servizi o ad insediamenti produttivi. La reale ubicazione delle aree a servizi o insediamenti produttivi non potranno che essere attuati dopo la sistemazione idrogeologica dell'intera area fluviale.	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Italia Nostra sezione di Catanzaro	03.02.2012	Richiesta salvaguardia di tutti i manufatti storici presenti nel territorio ( casali, mulini, icone,, ecc.). Valutazione del cavalcavia della ferrovia che potrebbe interferire con l'assetto idrogeologico dell'area, ecc.;	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno valutate nella stesura del Documento Definitivo
Regione Calabria Dipartimento 8 Urbanistica e Governo del territorio	03.02.2011	Parere favorevole con condizioni	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno recepite nella stesura del Documento Definitivo
<b>Proposte politiche</b>			
Ass. Città Futura S. Floro	27.06.2011	- Rinvio scelte per poter confronto sull'area del Corace - nuova area di sviluppo lungo la SS 46	Rinvio all'Ufficio del Piano di giudicare se in linea con le conclusioni della Conferenza di Pianificazione, nel caso dovranno essere inserite nel Doc. Definitivo.
Consiglieri di Minoranza S. Floro	29.07.2011	- richiesta della revoca di adozione del PSA e apertura tavolo politico;	non ricevibile dalla Conferenza di Pianificazione
Capigruppo consiliari del			

Comune di Caraffa Caraffa			
Associazione Caraffa - IME		Valorizzazione carattere di albanesità	
<b>Proposte Private rilevanti</b>			
Bv Energy srl	21.07.2011	- Proposta inserimento impianti eolici in itinere	
Professionisti Borgia	01.08.2011	- artificiosità dei limiti del PSA - non esiste una perequazione territoriale fra i Comuni del PSA; - si chiede di individuare: una discarica intercomunale, gestione nettezza urbana unitaria, polo scolastico con conservatorio e scuola di arte, area artigianale, nuova rete infrastrutturale per intercettare la Maida-Squillace, piano intercom di Protezione civile, Ufficio tecnico unico, programmazione economica unica per i 7 comuni, rilancio settore agricolo, aree di captazione acqua da pozzi e nuovi serbatoi idrici, aree di bonifica urbanistica, proposta per una STU. - previsione immediata di recupero per il quartiere di Roccelletta- - asse attrezzato naturalistico Squillace - Borgia - Catanzaro - la perequazione al 50% delle aree non è sostenibile,	- la perequazione territoriale è l'ambito giuridico strettamente Provinciale; - il settore dei Rifiuti sarà trattato nel Doc. Definitivo e Nella VAS.; - il Doc. Definitivo tratterà il tema della rigenerazione urbana di alcuni quartieri come quello della Roccelletta, sarà fatta una proposta tecnica alla Commissione straordinaria di intervento; - il principio della perequazione al 42-50% è fondante per il PSA di Cortale e pertanto irrinunciabile.
Kalabria 2000 associazione	18.07.2011	- Valorizzazione stazione FS di Settingiano;	Da includere nel Documento Definitivo

In allegato alla presente tabella, si intendono materialmente riportate e trascritte anche se non elencate una per una, la moltitudine di domande di singoli privati che hanno interpretato la Conferenza di Pianificazione come una riapertura del Bando di Interessi diffusi iniziale. Ritenendo tale fattore estremamente positivo poiché dà al PSA una forte valenza regolatrice delle trasformazioni del territorio che inizialmente non aveva avuto. Questa Conferenza di Pianificazione ritiene che tali domande siano da considerare come elemento di sviluppo positivo per l'area del PSA e pertanto impegna l'Ufficio del Piano ad accettarle ed includerle fermo restando la compatibilità delle stesse con le strategie generali del Piano medesimo nonché il rispetto delle stesse di tutta la normativa vigente in materia giuridica, amministrativa e tecnica.



.....

Come dimostrato dalla tabella precedente le varie posizioni espresse in Conferenza di Pianificazione risultano essere largamente condivisibili o già incluse nel documento preliminare del PSA.

In particolare, con riferimento alla conclusione del Laboratorio della Valle del Corace, questo PSA assume le decisioni in quella sede effettuate, ovvero di conservare lo sviluppo urbanistico previsto dallo stesso PSA con la clausola che quegli ambiti urbanizzabili siano destinati a prevalenza servizi e produttività con una residua residenza di servizio max del 10%:

Per le richieste di inclusione e di modifiche al questionario della VAS, tutte le modifiche aggiuntive sono state inviate ai soggetti competenti e siamo in attesa dei riscontri.

Il PSC non mancherà, evidentemente, anche di individuare ulteriori aree per la Protezione Civile, secondo quanto previsto all'Art. 20, comma 3, lettera n), della LR 19/2002, di concerto con le associazioni di volontariato operanti nel territorio ed i C.O.M. di riferimento.

Nell'individuazione e nella selezione del Territorio urbanizzabile verranno pienamente verificate, come si è già cominciato a fare con la Carta dei vincoli del Documento Preliminare, le condizioni di sicurezza e di salvaguardia delle risorse ambientali, tenuto conto altresì della sostenibilità delle reti per le urbanizzazioni.

Si segnala che gli ambiti urbani minori, già nel Documento Preliminare, corrispondono sostanzialmente ad ambiti dotati di opere di urbanizzazione, anche perché i vincoli relativi alla sismicità, alla stabilità dei versanti ed alle aree boscate, limitano drasticamente le possibilità di nuovi insediamenti.

In tutti gli altri Ambiti urbani minori sono previste attente verifiche di sostenibilità, passando dal Preliminare al PSA definitivo, anche in corrispondenza con ulteriori fasi di messa a punto dei supporti cartografici.

Circa le aree demaniali della fascia costiera si opererà nei limiti della LR 17/05, particolarmente in sede di Piano Comunale di Spiaggia.

Le priorità infrastrutturali del PSA sono quelle già individuate in sede di Documento preliminare:

- Definizione dell'assetto degli ambiti urbanizzati con annessi Centri Storici e Catalizzatori con una disciplina particolareggiata e con tavole in scala 1: 5.000;
- Definizione dell'assetto infrastrutturale che permetta l'inversione di tendenza dell'isolamento di vasti territori del PSA;
- Definizione dell'assetto degli ambiti urbanizzabili e del processo attuativo attraverso un POT incluso nel presente PSA se ne esistono le condizioni economiche immediate, ovvero la definizione di un successivo processo di definizione di un POT a discrezione e approvazione dei singoli Comuni;

Infine il PSA non mancherà di adeguarsi agli standard quali-quantitativi dettati dalle Norme Tecniche del PTCP della Provincia di Catanzaro, come d'altra parte già segnalato dagli Artt. 31 e 35 delle Norme di indirizzo del Documento Preliminare, nonché del redigendo QTR.

Circa il carico urbanistico e standard delle varie zone si precisa che i dati espressi nel Documento Preliminare saranno la base inalterata per la definizione del Documento Definitivo.



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)  
Via Filippo Turati - Tel. 0968 - 76018 Fax 0968- 755805  
[www.psaecortale.it](http://www.psaecortale.it) [mail@psaecortale.it](mailto:mail@psaecortale.it)

Rispetto alle pratiche perequative, per le quali vi sono state segnalazioni di eccesso ma anche di difetto, si ritiene che la struttura del PSA sia fondata sulla cessione perequativa del 42-50% di territorio edificabile e che pertanto rinunciare a tale pratica significherebbe rinunciare il presente PSA. Dall'altro lato vi sono domande di effettuare addirittura uno sforzo verso la perequazione territoriale fra Comuni. Tale eventualità è allo studio, ma dobbiamo constatare che al momento non si profila una facile applicazione della materia.

Il Presidente della Conferenza di Pianificazione visti i risultati dibattimentali delle questioni tecnico-giuridiche della programmazione urbanistica del PSA ed i pareri espressi positivi con prescrizioni, ognuno per la propria parte di competenza, dichiara chiusa la conferenza di pianificazione del Piano strutturale associato tra i Comuni di Amaroni, Borgia, Caraffa Di C.Z., Cortale, Girifalco, San Floro e Settignano, secondo le risultanze sopra riportate.

Letto, confermato e sottoscritto

- Regione Calabria:
- Dipartimento all'Urbanistica : Geom. Luigi Cesare Papaleo.....
- Assessore Comune di Girifalco Sestito Vincenzo.....
- Sindaco Comune di Caraffa di Catanzaro Migliazza Antonio.....
- Sindaco Comune di Amaroni :Assessore Delegato Sig. Luigi Ruggiero.....
- IL Progettista : Arch. Vito Migliazza:.....
- I componenti dell'Ufficio unico di Piano :
  - Arch. Paolo Scicchitano.....
  - Geom. Nando Lipari.....
  - Geom. Ubaldo Bertucci.....
  - Arch. Roberto Papaleo.....

IL Presidente  
( Dott. Arg. Francesco Salfaro )

IL Segretario  
( Geom. Vincenzo Conte )

IL RUP  
( Arch. Vito Migliazza )